

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SƠN LA

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 54 /TB-THADS.KV2

Sơn La, ngày 18 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Sơn La); Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án (Quyết định) sơ thẩm số 02/QĐ-SCBSQĐ ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Sơn La);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 151/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 - Sơn La);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 09 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 - Sơn La);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 483/2025/0819-1/CT-VVF ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP.- Địa chỉ: Số nhà 10C, ngõ 318/6 Ngọc trì, Tổ 11, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2508.05-04/TBĐG-SVA ngày 18/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Sen vàng (Lần 5).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Sơn La thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng, địa chỉ: Tổ 5, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* **Quyền sử dụng đất:** 01 mảnh đất diện tích 81,0m² số thửa 643, số tờ bản đồ số 09 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 064456, số vào



sổ cấp GCN CH 00589, do Ủy ban nhân dân huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La cấp ngày 30/6/2014 mang tên ông Đỗ Đức Tiến và bà Nguyễn Thị Hiền. Địa chỉ: Tiểu khu 2, thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La (Nay là Tiểu khu 2, xã Thuận Châu, tỉnh Sơn La). Cụ thể tứ cận như sau: Phía đông giáp ngõ 254, có chiều dài 10,26 m; Phía bắc giáp với hộ bà Trần Thị Loan có chiều dài 8,21m; Phía nam giáp với đường Tây bắc có chiều dài 8,63m, phía tây giáp với hộ nhà ông Phạm Văn Hồ có chiều dài 9,22m.

* **Tài sản trên đất:** 01 ngôi nhà xây 03 tầng, 01 tum, kết cấu khung chịu lực bằng cốt thép bê tông, nền lát gạch men, tổng diện tích 169m². Cụ thể: Tầng 1 có diện tích 49m², gồm có 01 phòng bếp, 01 phòng khách, 01 phòng vệ sinh cửa nhôm, 01 cửa sổ khung bằng gỗ, 01 cửa chính bằng khung gỗ. Tầng 2 có diện tích 60m², gồm có 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh, 03 cửa sổ khung gỗ, 01 cửa chính khung gỗ, 01 cửa chính khung nhôm. Tầng 3 có diện tích 60m², gồm có 02 phòng ngủ, 03 cửa sổ khung bằng gỗ, 01 cửa chính bằng khung gỗ. Tầng tum có 01 phòng thờ, 01 sân phơi, mái lợp tôn thường 1 cửa sau bằng sắt; 01 nhà kho và bếp xây tường bao mái lợp ngói đỏ, nền láng xi măng, cửa kéo phía trước bằng sắt, diện tích sử dụng 37m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ **08 giờ 00** ngày **21/11/2025** đến **17 giờ 00** phút ngày **28/11/2025**; địa điểm xem tài sản: Tiểu khu 2, thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La. (Nay là Tiểu khu 2, xã Thuận Châu, tỉnh Sơn La)

d) Thời gian: Trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ; Địa điểm xem hồ sơ pháp lý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 -Sơn La.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.541.408.863đ** (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm bốn mươi một triệu, bốn trăm linh tám nghìn, tám trăm sáu mươi ba đồng).

e) Bước giá: **3.000.000** đồng (Bằng chữ: Ba triệu đồng)

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, **400.000** đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

h) Tiền đặt trước: **300.000.000** đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng trên một hồ sơ). Thời gian nộp: Từ **08 giờ 00** ngày **21/11/2025** đến **17 giờ 00** phút ngày **03/12/2025**; vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng

+ Số tài khoản: 3121666666 - tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nam Thăng Long.

i) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá: Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Sơn La và Tiểu khu 2, xã Thuận Châu, tỉnh Sơn La.

k) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **9^h00'** ngày **08/12/2025**; Địa điểm đấu giá tại Hội trường: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Sơn La.

l) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá: Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng; Địa chỉ: Tổ 5, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng; (Địa chỉ: Tổ 5, phường Việt Hưng, Tp Hà Nội).

+ Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng; (Địa chỉ: Số 15 ngách 554/33 Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, Tp Hà Nội).

+ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Sơn La (Địa chỉ: Tiểu khu 5, xã Thuận Châu, tỉnh Sơn La).

Liên hệ số điện thoại: 0974.462.183/0942.309.858/0394.119.219

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thuận Châu;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2 - Sơn La;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Sơn La;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Sùng A Mua

